

70. (א) בהיתר בנייה להוספה לבניין קיים, שינוי או תיקונו יפקיד בעל ההיתר אצל הוועדה המקומית ערבות בנקאית אוטונומטית (להלן – הערבות) להבטחת קיום תנאי ההיתר, על ידי בעל ההיתר; סכום הערבות יהיה צמוד למדד כמשמעו בתקנה 69.
(ב) גובה הערבות יהיה פי עשרה מסכום האגרה לפי תקנה 66 ובלבד שלא תפחת מסכום של 5,000 שקלים חדשים ולא תעלה על סכום של 100,000 שקלים חדשים; הסכומים הללו ישתנו לפי שיעור שינוי המדד כמפורט בתקנה 69.

ערבות בנקאית אוטונומטית

תאריך:

לכבוד עיריית אור יהודה

יוני נתניהו / אור יהודה

מספר ערבות: [REDACTED]
הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך [REDACTED] ש"ח (במילים: [REDACTED]) (להלן-"סכום הערבות"), כשהוא צמוד למדד כמפורט להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: [REDACTED] (להלן-"החייב") בקשר עם [REDACTED] בבקשה מס' [REDACTED] לצרכי ערבות זו, המונח "מדד" משמעו מדד המחירים לצרכן הכולל ירקות ופירות המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים על ידי המדד הקיים ובין אם לאו.
סכום הערבות הצמוד למדד יחושב לפי האפשרויות המפורטות להלן:
(א) אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום עפ"י ערבות זו - (להלן-"המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בנק החדש [REDACTED] שפורסם ביום [REDACTED] היינו 100.1 נקודות (להלן-"המדד היסודי"), אזי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור ההגדלה שיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי.
(ב) אם יתברר, כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מופחת בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי.
(ג) אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי, אזי לא יהיה שינוי בסכום הערבות.
סכום הערבות המחושב על פי אחת האפשרויות הנ"ל, לפי העניין ייקרא להלן: "סכום הערבות הצמוד".
אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה, תוך 7 ימים לאחר קבלת דרישתכם הראשונה בכובד, כל סכום בגבול סכום הערבות הצמוד, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו עפ"י כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות הצמוד.
ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום [REDACTED] ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו הוא: תל אביב יפו הארבעה 28 קומה 22, לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל, בשעות שבהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל.
דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה. מודגש בזה, כי "דרישה בכתב" כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה, מיברק או כל אמצעי אלקטרוני אחר וזו לא תחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זה.
הוצאה ערבות זו לטובת שניים או יותר, כי אז, כל תשלום על פיה ייעשה לכולם יחד.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

דגשים להוצאת ערבות בנקאית:

1. מס' הערבות ניתן ע"י הבנק.
 2. סכום הערבות יימסר ע"י בודקת הרישוי.
 3. ערבות בקשר עם: " להבטחת קיום תנאי ההיתר".
 4. חובה לציין את מספר הבקשה להיתר, כתובת הנכס, גוש וחלקה.
 5. תאריכי המדדים וסוג המדד ינתנו ע"י הבנק.
 6. תוקף הערבות לשנה מיום חתימתה אלא אם נמסר אחרת מבודקת הרישוי.
 7. בעל הערבות חייב להייות מבקש הבקשה להיתר בלבד.
- * שאר נוסח הערבות נכתב ע"י הבנק ואין הרשות המקומית צד בו למעט הדרישות הרשומות למטה.

בכבוד רב,
בנק לאומי לישראל בע"מ
בנקאות פרטית תל-אביב

