

תאריך: 16 פברואר, 2022

הועדה המקומית לתכנון ובניה אור יהודה

אגרות בניה

מהי אגרת בניה

אגרת בניה הינה אגרה בגין בדיקת הוועדה לבקשה להיתר. האגרה נקבעת בהתאם להיקף הבנייה המבוקשת ובהתאם לסוג הבנייה.

התעריפים נקבעים על פי הפירוט המופיע בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות). רצ"ב קישור למחשבון מינהל התכנון

<http://archive.bonim.pnim.gov.il/ToolsAndResources/tools/Pages/CalcStep1.aspx>

להלן תעריפי אגרות הבניה לשנת 2022 כפי שאלה פורסמו ע"י מינהל התכנון:

תחולה מיום 01/1/2022

תיאור האגרה	מקום הופעה בחקיקה	חודש מדד קודם	חודש מדד מעודכן	אחוז שינוי מדד	סכום אגרה מעודכן
בניה חדשה או תוספת בניה	תוספת שלישית סימן ד' 1	10/2020	10/2021	2.298	33.37
מבנים חקלאיים המשמשים רפתות, אורוות, לולים וכיוצא באלה למעט מחסנים ובתי אריזה	תוספת שלישית סימן ד' 2	10/2020	10/2021	2.298	1.15
מבנים חקלאיים- חממות ובתי רשת, לכל מ"ר לבנייה עד 100 מ"ר	תוספת שלישית סימן ד' 2	10/2020	10/2021	2.298	1.15
חממות ובתי רשת- תוספת לכל מ"ר נוסף מעל 100 מ"ר	תוספת שלישית, סימן ד' 2	10/2020	10/2021	2.298	0.57
עבודות בנייה ופיתוח בלא הקמת בנין- סלילה או הרחבת דרך, מדרכה או תניה פתוחה לרבות גשרים וגשרונים וכן חפירה לצורך הקמתם	תוספת שלישית סימן ד' 3	10/2020	10/2021	2.298	1.24
שינוי שימוש בקרקע או בבניין קיים בלא בנייה חדשה או תוספת בנייה, לכל מ"ר קרקע או תוספת בנייה עד 2,000 מ"ר	תוספת שלישית סימן ד' 3א	10/2020	10/2021	2.298	33.47
שינוי שימוש בקרקע או בבניין קיים בלא בנייה חדשה או תוספת בנייה, לכל מ"ר נוסף מעל 2,000 מ"ר	תוספת שלישית סימן ד' 3א	10/2020	10/2021	2.298	1.24
מתקנים הנדסאים ומתקני חקלאות	תוספת שלישית סימן ד' 4(א)	10/2020	10/2021	2.298	3.71

0.12	2.298	10/2021	10/2020	תוספת שלישית, סימן ד' 4.(ב)	מאגרי מים וביוב לפי נפח המאגר עד 3 מיליון מ"ק. על כל מ"ק נוסף מעל 3 מיליון מ"ק-פטור
1.24	2.298	10/2021	10/2020	תוספת שלישית סימן ד' 4.(ג)	שטחי נמל וכל מבנה תעשייה כבדה מקונסטרוקציות
1.21	2.298	10/2021	10/2020	תוספת שלישית, סימן ד' 4.(ד)	לוחות קולטי שמש בתחנת כוח סולרית בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולרית, מראות או משטחים אחרים המשמשים לריכוז וניצול אנרגיית השמש, לכל מ"ר עד 10,000 מ"ר
0.11	2.298	10/2021	10/2020	תוספת שלישית, סימן ד' 4.(ד)	לוחות קולטי שמש בתחנת כוח סולרית בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולרית, מראות או משטחים אחרים המשמשים לריכוז וניצול אנרגיית השמש, תוספת לכל מ"ר נוסף מעל 10,000 מ"ר
1.24	2.298	10/2021	10/2020	תוספת שלישית, סימן ד' 5.(א)	עבודות חציבה, כרייה, חפירה או מילוי וכיוצא באלה שלא למטרת הקמת בניין
0.11	2.298	10/2021	10/2020	תוספת שלישית, סימן ד' 5.(ב)	עבודה להכשרת אתרים להטמנה ולטיפול בפסולת יבשה
1.24	2.298	10/2021	10/2020	תוספת שלישית, סימן ד' 6	התקנת כבלים צנרת ותעלות שאינם חלק מהבנין ואינם משרתים אותו באופן ישיר, לכל מ"א
1.24	2.298	10/2021	10/2020	תוספת שלישית, סימן ד' 7	הקמת גדר, למעט גדר חקלאית או גדר בטחון, לכל מ"א
308.98	2.298	10/2021	10/2020	תוספת שלישית, סימן ד' 8	עבודה מצומצמת ועבודות אחרות- לעבודה הטעונה היתר שלא נקבעה לה אגרה בסימן זה
61.8	2.298	10/2021	10/2020	תוספת שלישית, סימן ד' 8	עבודה מצומצמת ועבודות אחרות- עבודה שלא נקבעה לה אגרה בסימן זה ואושרה לגביה בקשה להיתר לפי תקנות עבודה מצומצמת