

הודעה על החלטה בעניין חלוקה לאזורים בתחום הרשות המקומית וקביעת שיעור

היטל השבחה בתכנית פינני ובינוי

לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

עיריית אור יהודה (להלן - הרשות המקומית) מודיעה כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 3א(ב) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹, ביום 03.04.2022 (להלן - יום הקביעה) החליטה הרשות המקומית לחלק את השטח שבתחומה לאזורים כמפורט להלן וכן החליטה לגבי כל אחד מהאזורים על חובת תשלום היטל השבחה שתחול במקרקעין למגורים בשל אישורה של תכנית פינני ובינוי כהגדרתה בסעיף 3א(ה) בתוספת כאמור (להלן – היטל בתכנית פינני ובינוי) ששיעורו מחצית או רבע ההשבחה, והכל כמפורט להלן לצד כל אחד מהאזורים:

| שיעור ההיטל | אזור | | | | | |
|-------------|--|---|---------------|----------|------------|------|
| | מספר חלקות בחלקן | מספרי חלקות בשלמותן | חלק / כל הגוש | מספר גוש | מספר האזור | |
| 25% | 92, 94, 96, 98, 102, 104, 106, 110, 112, 114, 116, 118, 124, 176, 178, 180, 183, 185, 191, 198 | 100, 109, 136 | חלק | 6219 | 1 | |
| | 8, 11-18 | | חלק | 6220 | | |
| | 60 | 32 | חלק | 6228 | | |
| | 143 | | חלק | 6483 | | |
| | 2 | | חלק | 6880 | | |
| | | 1, 4-25, 27, 29, 32-40, 42-55, 58-59, 61, 63-66, 70, 72-89, 92, 96-99, 104-109, 111-113, 116, 127-131, 133-135, 137, 139-140, 142 | | חלק | | 7215 |
| | 14, 47, 65, 148, 156-157 | 64, 68-91, 93-106, 160-163, 167-168 | חלק | 7216 | | |
| | 197 | | חלק | 7217 | | |
| | 73 | | חלק | 7240 | | |
| | | 2-83 | כל הגוש | 7214 | | |
| 50% | כל שטח השיפוט המוניצפלי של העיר למעט המקרקעין המצוינים לעיל | | | | 2 | |

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשפ"ב, עמ' 197.

שיעורי ההיטל בתכנית פינוי ובינוי כאמור לעיל יחולו לגבי כל תכנית פינוי ובינוי שהוגשה למוסד תכנון החל מיום הקביעה עד יום כ"ד בניסן התשפ"ז (1 במאי 2027); נוסף על האמור, שיעורי ההיטל בתכנית פינוי ובינוי כאמור יחולו גם לגבי כל תכנית שאושרה לפני המועד הקובע או שהוגשה לפני יום הקביעה, אלא אם כן ניתן צו לגבי המתחם שחלה בו התכנית לפי סעיף 19(ב)(2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, כנוסחו ביום י"ג בכסלו התשפ"ב (17 בנובמבר 2021) או מומשו זכויות במקרקעין שחלה עליהם תכנית פינוי ובינוי או ששולם היטל בשל תכנית פינוי ובינוי, לפני יום הקביעה.