



## נוהל הצבת שילוט בתחומי תכניות התחדשות עירונית

<b>01</b>	<b>כללי</b>
<p>1. עיריית אור-יהודה (להלן: "העירייה") מקדמת בשטח העיר תכניות רבות של התחדשות עירונית ענפה ודוגלת בשקיפות לציבור.</p> <p>2. על העירייה לנהל את המרחב הציבורי הן מהיבט חזות העיר והן מהיבט בטיחות התושבים.</p>	
<b>02</b>	<b>מטרת הנוהל</b>
<p>1. קביעת קריטריונים וכללים ברורים לגבי הצבת השילוט בתחום תכניות התחדשות עירונית בעיר ותחזוקתו.</p> <p>2. שמירה על איכות הסביבה ועל מראה המרחב הציבורי על ידי יצירת חזות אסתטית ומוסדרת למבנים בעיר.</p> <p>3. התמודדות עם שלטים פיראטיים אשר הוצבו ללא אישור, ואינם מייצגים תכניות אשר מקודמות בפועל באגף ההנדסה בעיר.</p>	
<b>03</b>	<b>הגדרות והבהרות</b>
<p>שלט/שילוט בתחום תכניות התחדשות עירונית – שלט פרסומי מטעם יזם נדל"ן הכולל לכל הפחות: שם ופרטי קשר של יזם נדל"ן, וכן אחת מאפשרויות אלו: א. היזם עוסק באופן כללי בתחום ההתחדשות העירונית. ב. היזם מקדם התחדשות עירונית בתחום התכנית או בחלקה.</p>	
<b>04</b>	<b>אחריות ביצוע</b>
<p>הגורם המוסמך לאישור שלט לפי נהל זה הוא מינהלת התחדשות עירונית בעירייה (להלן: "המינהלת") או כל גורם אחר אשר יוסמך על ידי המינהלת.</p>	
<b>05</b>	<b>עקרונות והנחיות</b>
<p>1. כתנאי לפנייה לבקשה למינהלת להצבת שילוט בתחום תכנית התחדשות עירונית, יש לעמוד בקריטריונים המפורטים להלן:</p> <p>1.1. תוצג הסכמה חתומה של נציגות הדיירים להצבת השלט, של הבניין שבחצרו יוצב השילוט.</p>	

<p>1.2</p> <p>1.3</p> <p>1.4</p> <p>1.5</p> <p>1.6</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>5</p> <p>6</p> <p>7</p> <p>8</p> <p>9</p> <p>10</p> <p>11</p>	<p>תוצג הסכמה חתומה של נציגות דיירים מכלל הבניינים בתחום התכנית, להצבת השלט.</p> <p>באשר לסעיפים שלעיל יש להציג הוכחה כי זו הנציגות הנבחרת, לדוגמה: על ידי פרוטוקול אסיפה כללית של דיירי הבניין / הבניינים.</p> <p>התוכנית הומלצה להפקדה בוועדת המשנה המקומית לתכנון ובניה, יש לציין מסי ישיבה ולצרף פרוטוקול ועדת משנה.</p> <p>מדובר בתוכנית במסלול מיסוי, כלומר תכנית שהיזם עצמו יזם וקידם אותה.</p> <p>בכל מקרה, לא יאושר שלט שיש בו כדי להטעות את הציבור ו/או לרמוז על מצב שאינו נכון.</p> <p>בכפוף לעמידה בסעיף 1 לעיל, יקבל היזם מהמינהלת תבנית (טמפלט) על פיה יעוצב השלט על ידי היזם.</p> <p>השלט יהיה עשוי פח עם מסגרת בהתאם לפרט המצורף, עומד על שני עמודים או קונסטרוקציה יציבה. לא תותר הצבת שמשונית על דופן הבניין.</p> <p>אישור להצבת השלט במגרש יינתן על ידי המינהלת ודובר העירייה.</p> <p>היזם ידווח בקביל לתושבי הבניין (באמצעות הודעות בתיבות הדואר) ולמינהלת (באמצעות דוא"ל) על מועד הצבת השלט עד 24 שעות לפני הצבתו.</p> <p>באחריות היזם לספק למח' הפיקוח על הבנייה אישור מהנדס על יציבות השלט תוך 24 שעות ממועד הצבתו.</p> <p>תשולם אגרת שילוט אשר תחויב בהתאם להוראות חוק העזר לאור יהודה (מודעות ושלטים). כל האמור בנוהל זה בא להוסיף ולא לגרוע מהאמור בחוק העזר לאור יהודה (מודעות ושלטים), תשי"ט – 1959 ו/או כל חוק שיבוא במקומו.</p> <p>השלט יוצב בחצר הבניין.</p> <p>בתכנית במסלול רשויות מקומיות, העירייה רשאית להציב שלטים בעצמה, במרחב הציבורי, בכפוף לאישור מחלקת פיקוח על הבניה בעירייה. במקרה זה יעמוד השלט בהוראות סעיפים 1.4, 3, 4, 6 לעיל.</p> <p>כל שלט שיוצב שלא בהתאם להוראות נוהל זה, ובפרט סעיף 6, יוסר לאלתר.</p> <p>נוהל זה יפורסם באתר האינטרנט של אגף ההנדסה של העירייה.</p>
--	--

<b>06</b>	<b>לוחות זמנים ויעדים</b>
	נוהל בתוקף מתאריך: 12/1/2022