

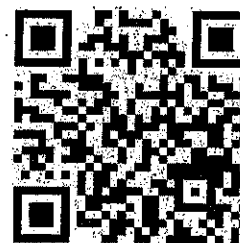
חוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד - 2014  
חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: תל-אביב מטה, מרחב תכנון מקומי: רמת גן קרית אונו גלילית מחוז תל אביב  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/1001 ג  
שם התכנית: תל השומר מרכז - תכנית מתקנת לתכנית הראשית תמל/1001

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 15 לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד - 2014 (להלן: "החוק"), ובהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "חוק התכנון") כי במשרדי הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן, הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית אונו והוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)  
ובאתר האינטרנט של מגיש התכנית: [www.land.gov.il](http://www.land.gov.il)

מופקדת תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/1001 ג הוראות - 7 תשרי - 4  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
המתייחסות לתכניות הבאות:



סרוק לצפייה במסמכים

סוג היחוס: שיוכי  
מספר התכנית: תמל/1001

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת גן  
ישוב: קרית אונו

חלק משטח מחנות תל השומר.  
מצפון לדרך 461 וממזרח למרכז הרפואי 'שיבא' תל השומר.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 6234.

גוש: 6226 חלקי חלקות: 21.

גוש: 6229 חלקי חלקות: 35.

גוש: 6231 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 24, 25, 26, 27, 58, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 111, 120, 125, 126, 127, 135, 139, 140, 146, 148, 149.

גוש: 6231 חלקי חלקות: 70, 112, 113, 114, 121, 128, 132, 133, 134, 136, 141, 147, 150, 151, 152, 153.

גוש: 6232 חלקות במלואן: 29, 30, 33, 34.

גוש: 6232 חלקי חלקות: 27, 28, 32, 35, 36, 40, 41, 42, 43, 62, 63.

גוש: 6233 חלקות במלואן: 35, 36, 37, 38, 39, 41, 43, 44, 45, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 81, 82, 83, 84.

גוש: 6233 חלקי חלקות: 30, 34, 36, 37, 38, 39, 41, 62, 63, 64, 79, 80, 198.

גוש: 6235 חלקות במלואן: 4, 327, 328, 329, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477.

גוש: 6235 חלקי חלקות: 228, 326, 330, 330, 468, 469, 470, 478, 479, 480, 493, 494, 634.

גוש: 6487 חלקי חלקות: 132.

גוש: 6488 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 34, 35, 36, 37, 45, 47, 54, 55, 56, 57, 66, 67, 68, 83, 87, 102.

גוש: 6488 חלקי חלקות: 9, 11, 33, 38, 39, 42, 44, 48, 53, 59, 65, 85, 89.

גוש: 6490 חלקות במלואן: 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 462.

גוש: 6490 חלקי חלקות: 7, 25, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 429, 461, 495, 502, 505.

מגרשים:

100, 102 - 105, 107 - 114, 116 - 127, 129 - 164, 164 - 172, 200 - 210, 212 - 215, 217 - 228, 230 - 240, 242 - 258, 263, 265, 500 - 533, 600 בהתאם לתכנית תמל/1001

מטרת התכנית:

שינויים בהוראות תכנית תמל/1001 לצורך התרת מעבר קווי תשתית בתחום התכנית, והוראות ביחס לתאי שטח 244 ו- 249 בייעוד מבנים ומוסדות ציבור ותוספת ופירוט שטחי שירות תת קרקעיים ביחס לתמל/1001.

עיקרי הוראות התכנית: שינויים בהוראות תמל/1001 בנושאים הבאים:

א. החרגת תאי שטח 244 ו- 249 ביעוד "מבנים ומוסדות ציבור" ביחס לסעיף ההפקעה, ביחס לתכנית הבינוי וביחס לשלבי ביצוע ואיכות הסביבה.

ב. קביעת הוראות למעבר קווי תשתית בתחום התכנית.

ג. תוספת שטחי שרות ביחס לתמל/1001 לצורך הקמת חניונים תת קרקעיים.

ד. פירוט שימושים ביעודים מעורבים בטבלה 5 ותיקון ההערות הנלוות לטבלה.

ה. תיקון הוראות רישום של התצ"ר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון ומגיש התכנית.

במשרדי הוועדה הארצית לתכנון ובניה של מתחמים מועדפים לדיור, רח' בית הדפוס 12 בנין C גבעת שאול ירושלים. ת.ד. 34377 מרכז שטנר גבעת שאול ירושלים מיקוד 9546105.

ובמשרדי: הוועדה המקומית קרית אונו קרית אונו: רח' יצחק רבין 41, קרית אונו טלפון: 03-5311166

ובמשרדי: הוועדה המקומית רמת גן: רח' המעגל 26, רמת גן, טלפון: 03-6753515

ובמשרדי: הוועדה המחוזית אור יהודה: שדרות אליהו סעדון, ת.ד. 30, אור יהודה טלפון: 03-5388108

ובמשרדי: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ת"א דרך מנחם בגין 125 ת"א קומה 13 טלפון 03-7632603 / 03-7632580

המעוניין רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים הבאים:

מועד הפרסום על גבי השלט האחרון שהוצב בתחום התכנית, מועד הפרסום האחרון מבין הפרסומים בעיתון, מועד הפרסום באתר האינטרנט של מנהל התכנון.

התנגדות יש להגיש לוועדה למתחמים מועדפים לדיור, כתובת דואר: רחוב בית הדפוס 12 כניסה C גבעת שאול ירושלים, ת.ד.

34377 מרכז שטנר 5 גבעת שאול ירושלים מיקוד 9546105

במקביל יש לשלוח את ההתנגדות לכתובת דוא"ל [shifiso@iplan.gov.il](mailto:shifiso@iplan.gov.il) יש לוודא קבלת ההתנגדות בטלפון

0747578186/7

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק התכנון, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלוויתצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מנהל תכנון ופיקוח  
קרית אונו  
יו"ר הוועדה לתכנון ופיקוח  
משרד לתכנון ופיקוח