

חוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד – 2014

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: אור יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 2005

שם התכנית: מתחם פיני - בינוי הכלנית, אור יהודה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 15 לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד - 2014 (להלן: "החוק"), ובהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "חוק התכנון")

כי במשרדי הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור

ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אור יהודה

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il

ובאתר האינטרנט של מגיש התכנית: <http://or-yehuda.complot.co.il>

מופקדת תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 2005 גרסת: הוראות - 40 תשריט - 32

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אור יהודה רחוב: איריס 5, 7 .

ישוב: אור יהודה רחוב: הכלנית 3, 9, 11 .

ישוב: אור יהודה רחוב: איריס 1 .

ישוב: אור יהודה רחוב: הכלנית 1, 7, 13, 5 .

ישוב: אור יהודה רחוב: איריס 3 .

התכנית גובלת בין רחובות שדרת העצמאות ממערב, סמטת האיריס ממזרח ומצפון, רחוב הכלנית מדרום, אור יהודה.



מרחבי תכנון גובלים: יהוד-נווה אפריים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7218 חלקות במלואן: 17, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 56.

גוש: 7218 חלקי חלקות: 55, 117.

סרוק לצפייה במסמכים

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית למתחם הכלנית- אור יהודה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים ג', דרך ושביל ליעוד מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שטח פרטי פתוח, שטח ציבורי פתוח, חניון, שביל ודרך מוצעת.
- קביעת זכויות בניה ושימושים למגורים בהיקף של 656 יח"ד, כולל חזית מסחרית בדופן הפונה לרחוב העצמאות.
- קביעת זכויות בניה למבנים ומוסדות ציבור.
- הגדרת הגובה המותר לבנייה וקווי בניין.
- קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל.
- קביעת הוראות בנושא פיתוח נוף לרבות שימור עצים.
- קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בניה, לרבות הנחיות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים כולל טבלת הקצאה ואיזון.
- סימון מבנים להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט של מנהל התכנון ומגיש התכנית.

במשרדי הוועדה הארצית לתכנון ובניה של מתחמים מועדפים לדיור, רח' בית הדפוס 12 בנין C גבעת שאול ירושלים. ת.ד. 34377 גבעת שאול ירושלים מיקוד 9546105.

ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה אור יהודה, כתובת: שדרות אליהו סעדון 122 טלפון 073-3388391

המעוניין רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת מבין הפרסומים הבאים:

מועד הפרסום על גבי השלט האחרון שהוצב בתחום התכנית, מועד הפרסום האחרון מבין הפרסומים בעיתון, מועד הפרסום באתר האינטרנט של מנהל התכנון.

התנגדות יש להגיש בכתב לוועדה למתחמים מועדפים לדיור, כתובת דואר: רח' בית הדפוס 12 בנין C גבעת שאול ירושלים. ת.ד. 34377 גבעת שאול ירושלים מיקוד 9546105.

או באמצעות הגשה מקוונת בכתובת:

<https://www.gov.il/he/service/objection-committee-preferred-compounds>

או במייל hit-vatmail@iplan.gov.il

יש לוודא קבלת ההתנגדות במייל hit-vatmail@iplan.gov.il ובטלפון 0747578186/7.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק התכנון, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בכבוד רב,
אריאל יוצר
יו"ר הוועדה למתחמים מועדפים לדיור