

በስተደቡብ ያሉ መንደሮች - የከተማዊ እድሳ

ውድ ነዋሪዎች ፣

መዘጋጃ ቤቱ ከመንግሥት የከተማ እድሳት ባለስልጣን (የቤቶችና ግንባታ ሚኒስቴር) ጋር በመተባበር በከተማዋ በስተደቡብ ላሉት ሁሉም የድሮ ሰፈሮች ተግባራዊ የሚሆን ሰፊ የከተማ እድሳት (አፍርሶ ግንባታ) እና የመልቀቂያ ዕቅድ እያደገ ነው። የባለሙያ ቡድን ፕሮግራሙን በበርካታ ወራቶች እያዘጋጀ ነው።

ቃል በገባንበት መሰረት እናንተን ለማዳመጥ እና ለማነጋገር እንፈልጋለን ። ዕቅዱን እና የተግባር ሂደቱን ለማብራራት፣ አቋማችሁን ለመስማት እና እያንዳንዱን ህንፃ ለማደራጀት፣ ማህበራዊ ሰራተኞች እና የአማካሪ ቡድን በመጫወቅ ቀናት እና ሳምንታት ውስጥ ያነጋግሯችኋል። ይህን የኮሮና ወረርሽኝ በሽታ ጭንቁን እያለፍን ስለሆነ፣ ምናልባት እየቀነሰ ሲሆን የነዋሪዎች ስብሰባዎችን ማካሄድ ይቻል ይሆናል (በመመሪያዎች መሰረት እና ጤንናታችሁን በመጠበቅ)።

ማወቅ የሚያስፈልጉ ነጥቦች፦

ይህ ፕሮግራም ውስብስብ ስላለበት፣ እናም ማዘጋጃ ቤቱ ከቤት እና ግንባታ ሚኒስቴር ጋር በመሆን ያሉትን ችግሮች እና በሂደቱ የሚነሱትን ችግሮች አስፈላጊ መፍትሄ መስጠት የሚችሉ እነሱ ናቸው።

ስለሆነም በዚህ ደረጃ ማንኛውም ሥራ አስፈጻሚ ኩባንያ ወይም ሥራ ተቋራጮች ጊዜን የማሳጠር ችሎታ ስለሌላቸው፣ ማንኛውንም የውል ፊርማ ከነሱ ጋር መፈረም አያስፈልግም።

ፕሮግራሙ ዝግጁ ሲሆን እና የኗሪዎች ወኪል ካደራጃችሁ በኋላ የፈለጋችሁትን የግንባታ ሥራ አስፈጻሚ ኩባንያ መርጧችሁ መፈራረም ትችላላችሁ።

(ባጠቃልቅ ያለ ልብ እንድታደርጉ የሚያስፈልገው፣ እዚህ የተፃፈው ነገር ሁሉ ሌላ የህግ ምክር ምትክ አለመሆኑን እና በግላችሁ ከህግ አማካሪዎች ጋር መማከር ጠቃሚ እንደሆነ ነው)

ከአክብሮት ጋር ፣ ጠበቃ ሊኦት ሾኻት ፣ ከንቲባ

ከክንቲባ መልዕክት

በንዚህ አድራሻዎች የንብረት እና ቤቶች ባለቤት ለሆናችሁ በሙሉ፦

ቤን ፖራት 62-96 (ጥንዶች)

ቤን ፖራት 65-79 (ነጠሎች)

ኤልያሁ ሳአዶን (ሁሉም ቁጥሮች)

ሂላ

ሲናይ

ሃኸሉዲም

አየሌት ሃሻኸር (ሸፕሪንጻቅ)

ያኢር ሸተረን

ኦር ዮም (አሲሬ ጽዮን)

ሃራብ ኦቫዲያ ዮሴፍ

ያሃዱት ካናዳ (ጥንድ እና ነጠላ)

ድጋኒያ

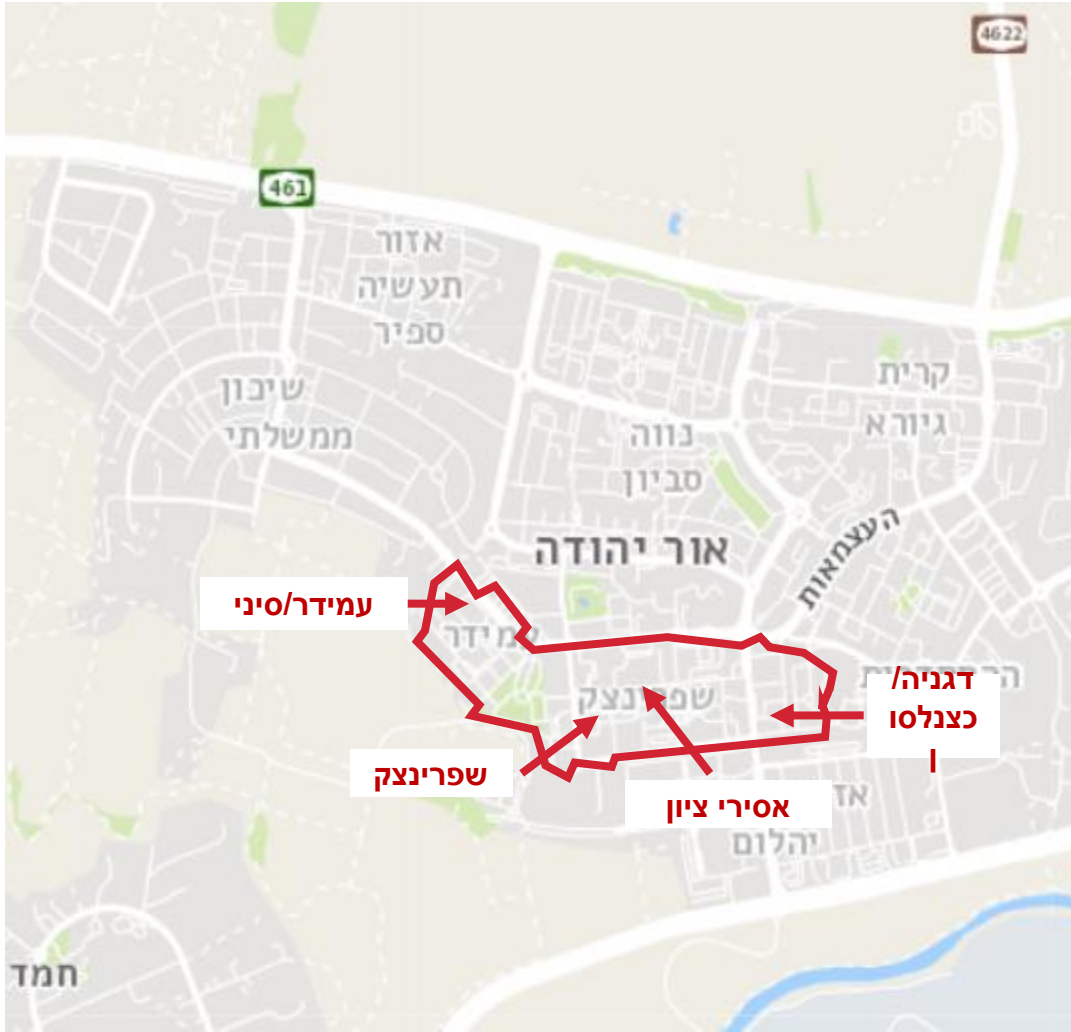
ካጻነልሶን

ሂስታድሩት 2-18 (ጥንድ)

ሹክ አቡ ሌቤን



ፕሮግራሙ ምንድን ነው?



በእነዚህ መንደሮች ዛሬ ምን አለ?

- 105 ህንጻዎች
- 2,200 ጌቶች
- 7,200 ኗሪዎች
- መናፈሻዎች፣ ሱቆች እና ህዝባዊ ህንጻዎች

የእደሰው ፕሮግራም ምን ያጠቃልላል (አፍርሶ ግንባታ)

- አፍርሶ አዳዲስ ህንጻዎችን ግንባታ
- በሰፊና በሺህ የሚቆጠሩ አዳዲስ ህንጻዎች
- በሺህ የሚቆጠሩ አዳዲስ ጌቶች ተጨማሪ የግንባታ ቦታ

የእደሰው ፕሮግራም ሌላ ምን ያካትታል?

- የመኪና ጎዳናዎች፣ የእግረኛ መንገድ እና የመናፈሻ ገጾችን እደሰ
- አዳዲስ የማህበረሰባዊ ተቋማትን ግንባታ

ግምታዊ መርሃግብር

• እቅድ - 1ዓመት

• ፍቃድ - 1ዓመት

• የነዎሪዎች መደራጀት- 1-2ዓመታት
(ከእቅድ እና ከፍቃድ ጋር ተያዘ)

• የግንባታ ፈቃድ እና ግንባታ - 3-4ዓመታት

• ወደ አዲስ ቤት ለመግባት ባጠቃላይ 6-8

ዓመታት

የዕቅድ እና አፈፃፀም መርሆዎች

- **የሂደት አራማጅ** - መንግስታዊ የከተማ እድሳት ባለስልጣን ከከተማው የስልጣን አካል ተሳትፎ
- **የእቅድ መስመር** - በዕቅድ አስተዳደር (ቫትማል) በተፋጠነ ሁኔታ ለትላልቅ የቤቶች ፕሮግራም አራማጅ በተቀየሰው መስመር
- **ማስረከቢያ እና ፍቃድ** - በቫትናል (በዕቅድ አስተዳደር) አጠቃላይ የፕሮግራም ሰነዶች ከተጨረሱ በኋላ በትራንስፖርት፣ በአካባቢያዊ እና በመሬት ገጽታ፣ የሕዝብ ፍላጎቶች፣ ዲዛይን፣ በኮንስትራክሽን መብቶች፣ የተደራጀ ሰንጠረዥ እና ሌሎችም መመሪያዎች
- **ደረጃዎች** - ግንባታ እና ማፍረስ፣ የመሠረተ ልማት እድሳት፣ የሕዝብ ሕንፃዎች ግንባታ በደረጃቸው እና በዓመታት ይከናወናሉ
- **ወደ ጊዜያዊ ቤቶች መተላለፍ** - በፍርሻ እና በግንባታ ወቅት ነዋሪዎች በየገንቢው ኃላፊነት ወደ ጊዜያዊ ቤቶች የተላለፉ
- **ተጨማሪ የመገንቢያ ቦታዎች** - ዕቅዱ በአቅራቢያው ሰፈር አዳዲስ ቤቶች ያጠቃልላል፣ ለከፊል ነዋሪዎች ወደነሱ የማለፍ አማራጭ አላቸው

በሂደቱ የነዋሪዎች ድርሻ ምንድን ነው?

- **እቅድ** - እቅዱን ለማሳተፍ፣ ለውይይት እና ለአስተያየት የነዋሪዎችን ግንኙነት ሂደት ያካትታል
- **የባለ ቤቶች መደራጀት**- በየክልሉ የሕንጻዎች ወኪሎችን መምረጥ፣ ከገንቢዎች ጋር ስምምነትን ሂደት ማካሄድ
- **ስምምነት**- ስራው የሚጠናቀቅ የባለ ንብረቶች ስምምነትን አካትቶ እና በህጉ መሰረት ነው
- **መረጃ እና የመደራጀት ድጋፍ** - የከተማው እድሳት አስተዳደር፣ የማኅበራዊ ሥራ ክፍል እና ማህበራዊ አማካሪ
- **የሚገኙ ውጤቶች** - በሕንጻዎች እና በቤቶች ውስጥ ምን እንደሚካተቱ በሕጉ፣ በፕሮግራሙ መመሪያዎች እና ከገንቢዎች ጋር ድርድር የሚወሰን ነው
- **አፈጻጸም** - የግንባታ ፈቃድ ማመልከቻን እና የአፈፃፀም ዕቅድ ከፀደቀ በኋላ ከገንቢ አካል ጋር መገናኘት

የፕሮግራሙ ማህበራዊ ድጋፍ ሰጭ

የማህበራዊ አማካሪ ሙያ

- ነዋሪዎችን እና አካባቢውን በቀረቤታ ለማወቅ በቤታችሁ እና በመንደራችሁ እየመጣን እናገኛችኋለን
- ፍላጎታችሁን፣ ችግሮቹን እና ለወደፊቱ በቤቶች እና አካባቢዎች ምን እንደሚያስፈልጋችሁ እንሰማለን
- ለማቀድ እና ለማስፈጸም ምክሮችን ያካተተ ማህበራዊ ሪፖርት እናዘጋጃለን
- የሕንጻዎች አሻልት ኮሚቴ ምርጫ ውሳኔዎችን እንዲገነቡ እንረዳለን
- ዕቅዱን ለማስፈጸም ገንቢውን በምትመርጡበት ጊዜ የሚወክል ጠበቃ ለመምረጥ ድጋፍ እናደርጋለን
- እቅዶቹን በስብሰባዎች ላይ እናቀርባለን፣ ለጥያቄዎች መልስ እንሰጥና አስተያየታችሁን እናዳምጣለን
- የባለ ቤቶችን እና የነዋሪዎች መብቶች በተመለከተ መረጃ እና መመሪያ እንረዳለን
- ከከተማ እድሳት ጋር የተያያዙ ጉዳዮችን ጠለቅ አድርጎ ለማወቅ ተከታታይ ትምህርታዊ ግንኙነት እናደርጋለን (ስለ ህጎች፣ መብቶች፣ ተጠባቂ ውጤቶች)
- በልዩ የግል እና የቤተሰብ ጉዳዮች አስፈላጊ ምክሮችን እናበረክታለን

ለአስተዳደራዊ እና ማህበራዊ ድጋፍ

እንቅስቃሴዎች ማዕከል

የሰዎች ማስተናገጃ፣ ስብሰባዎች እና የመረጃ ማዕከል በአሁኑ ጊዜ በአጎራባች አካባቢዎች እየተዘጋጀ ይገኛል። ተጨማሪ መረጃዎች ቆይተው ይገለጻሉ

የማህበራዊ ድጋፍ አጋሮች

- የኦር ይሁዳ ከተማ የእደሳ አስተዳደር
- የኦር ይሁዳ ከተማ የማኅበረሰብ ሥራ ክፍል
- ማህበራዊ አማካሪ- ጊኦካርቶግራፊያ ኩባንያ



የፕሮግራሙ ቡድን፣ ስም እና የመገናኛ አድራሻዎች

ለተጨማሪ መረጃ:

የመንግስት ከተማዊ የእድሳት ባለስልጣን ማህደረ ገጽ

https://www.gov.il/he/departments/government_authority_for_urban_renewal

የከተማው እድሳት እና ኢንጂነር ክፍል ማህደረ ገጽ

<http://or-yehuda.complot.co.il/protocols/Pages/infotoresident.aspx>

አፍርሶ ግንባታ ስምምነት መመሪያ

<https://www.gov.il/he/departments/publications/reports/madrach-leheskem-pinuy-binuy>

ለነዋሪዎች ዎኪል ለመገንባት መሰረታዊ መርሆዎች

https://www.gov.il/he/departments/guides/ekronot_netzigut_dayarim

ለአሜሪካ ነዋሪዎች መረጃ

<https://www.amidar.co.il/wps/portal/amidar/main-menu/urban-renewal/urban-renewal-amidar>

የአፍርሶ ግንባታ ህግ እርማት ቁጥር 6 ሃታሻዓህ (2018)

https://fs.knesset.gov.il/20/law/20_lsr_504284.pdf

እርማት 21

<https://www.justice.gov.il/Units/AppraiserStandardsCommittee/AppraiserStandardsCommittee/teken210.pdf>

የመንግስት ከተማዊ የእድሳት ባለስልጣን

የከፍተኛ እቅድ ክፍል ዳይሬክተር: ጉሪ ናድለር

እቅድ ጎራ ዳይሬክተር: ኤራን አቫኒ

የማህበረሰብ ግንኙነቶች ዋና ዳይሬክተር: ኸጋይ ቶሌዳዮ

የኦር ይሁዳ ከተማ

የከተማው አርኬክት- ሊኦት ቤን አቡ

የከተማው አርክቴክት: ዚቭ ጋዶን

የማኅበራዊ እና ማህበረሰብ አገልግሎቶች ክፍል ዳይሬክተር- አስቲ ኤሼል

የማህበረሰብ ሥራ ክፍል: ግሉላ ይስራኤል

የኦር ይሁዳ ከተማዊ የእድሳት አስተዳደር

ዋና የእድሳት አስተዳደር: ናቲ ራይኸር 054-6522192

የማህበረሰባዊ እና ህብረተሰብ ክፍል: ኤንዲ አይዚክ

የፕሮግራሙ ቡድን ሃላፊ

አሪ ኮሄን፣ ዲራድ ሾምሮኒ - አሪ አርክቴክቶች

የፕሮግራሙ ማህበራዊ ምክር እና ድጋፍ ቡድን

የቡድኑ መሪ፣ ያአራ ሳፕር፣ ጊኦካርቶግራፊያ 052-3850692

